

CANADA
 PROVINCE DU QUÉBEC
 MUNICIPALITÉ DE BOLTON-OUEST

La séance ordinaire de la municipalité de Bolton-Ouest a été tenue le lundi 5 juillet 2010 à 19h32 à l'Hôtel de Ville.

PRESENTS: Maire Donald Badger
 Conseillers: #1 Lisa Merovitz,
 #2 Joann McBrine, #3 Julian Tuer,
 #5 Stanley Horne, #6 Cedric Briggs ainsi que
 l'inspecteur municipal Charles Brunelle et la
 Directrice-générale Carrol Kralik.

ABSENT : Conseiller #4 Frank Simms

ORDRE DU JOUR

1.	OUVERTURE DE LA SÉANCE
2.	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3.	ADOPTION DU PROCES-VERBAL
4.	AFFAIRES DE LA REUNION PRECEDENTE
5.	URBANISME
5.1	- Rapport du comité consultatif d'urbanisme - Demande de dérogation mineure #045
5.2	-Avis de motion concernant des carrières dans certaines zones
6.	RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL
7.	CORRESPONDANCE
7.1	- Demande d'appui de la municipalité de Saint-Armand concernant la fermeture des douanes de Morse's Line
7.2	- Demande de partenariat, recherche sur l'accès à la terre pour la relève agricole
7.3	- Assemblée générale annuelle 2010 des membres de la FQM
8.	ADMINISTRATION
8.1	- Projet de la loi 109 sur l'éthique applicable aux élus et aux employés municipaux
8.2	- Adoption de règlement #267-2008-10-01 concernant les tarifs pour l'abattage d'arbres
8.3	- Entente Ville de Lac-Brome - récréation
8.4	- Les assurances municipales
9.	INCENDIE
9.1	- Rapport pour le mois de juin 2010
10.	CHEMINS
11.	VARIA
12.	COMPTES À PAYER
13.	PÉRIODE DE QUESTIONS

#084-0710

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par conseiller Briggs
 appuyé par conseillère Merovitz & résolu à
 l'unanimité QUE l'ordre du jour proposé soit
 adopté tel qu'amendé.

#085-0710

ADOPTION DE PROCES-VERBAL

Proposé par conseiller Tuer
 appuyé par conseiller Horne & résolu à
 l'unanimité QUE le procès-verbal de la réunion
 régulière du 7 juin soit adopté tel que rédigé.

5.

URBANISME

5.1

#086-0710

Rapport du comité consultatif d'urbanisme.

Proposé par conseillère McBrine

appuyé par conseiller Briggs

et résolu à l'unanimité QUE le rapport du comité consultatif d'urbanisme soit approuvé tel que rédigé.

#087-0710

Dérogation mineure #045- #lot P218

(62 Glen) - Zone municipale RF-4

ATTENDU QU'une dérogation mineure a été demandée de propriétaire au 62 Glen, lot #P218;

ATTENDU QUE la dérogation mineure est de réduire la marge de recul avant applicable au bâtiment accessoire (garage) à 3.41 mètres plutôt que 25 mètres tel que stipulé à l'article 6.1.1.3 du règlement #264-2008 et de permettre l'implantation du garage d'une superficie total de 81.3 mètres carrés plutôt que 80 mètres carrés tel que prescrit à l'article 6.1.1.3 du règlement de zonage #264-2008;

ATTENDU QUE la dérogation mineure demandée ne porte pas atteinte à la jouissance par les propriétaires voisins, de leurs droits de propriétés;

ATTENDU QUE la recommandation du comité consultatif d'urbanisme est d'approuver la demande;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par conseillère
McBrine

appuyé par conseiller Horne

& résolu à l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest approuve la demande de dérogation mineure #045 afin de réduire la marge de recul avant applicable au bâtiment accessoire (garage) à 3.41 mètres plutôt que 25 mètres tel que stipulé à l'article 6.1.1.3 du règlement #264-2008 et de permettre l'implantation du garage d'une superficie total de 81.3 mètres carrés plutôt que 80 mètres carrés tel que prescrit à l'article 6.1.1.3 du règlement de zonage #264-2008.

5.2

AVIS DE MOTION

a été donné par conseiller Horne qu'à une réunion subséquente, un règlement sera adopté afin d'amender le règlement de zonage #264-2008 concernant l'usage des carrières dans certain zones. Nous disposerons de la lecture dudit règlement à l'adoption.

6.

#088-0710

RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL

Proposé par conseillère McBrine
appuyé par conseiller Tuer & résolu à
l'unanimité QUE le rapport de l'inspecteur
municipal soit approuvé ainsi que son chèque de
kilométrage au montant de \$74.40 et celui pour
l'inspecteur en voirie au montant de \$148.40.

PERMIS ÉMIS

Voir liste ci-jointe

7.

CORRESPONDENCE

7.1

#089-0710

Appui à la municipalité de Saint-Armand dans ses
négociations entourant la fermeture du poste
frontalier de Morse's Line

CONSIDÉRANT QUE la fermeture du poste frontalier
américain de Franklin entraînerait inévitablement
la fermeture du poste frontalier canadien de
Morse's Line;

CONSIDÉRANT QUE cette fermeture aurait un impact
majeur sur la sécurité de la communauté de Saint-
Armand, notamment en raison de l'entente incendie
entre le Franklin County Association et la
municipalité de Saint-Armand;

CONSIDÉRANT QU'advenant la fermeture du poste
frontalier Saint-Armand/Philipsburg, un détour
d'une (1) heure serait requis pour les voyageurs;

CONSIDÉRANT QUE le poste frontalier de Morse's
Line fait partie intégrante du patrimoine, de
l'histoire et du mode de vie de Saint-Armand;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Horne
appuyé par conseiller Tuer et
résolu à l'unanimité D'appuyer la municipalité de
Saint-Armand dans sa démarche visant à maintenir
les services des postes frontaliers Morse's
Line/Franklin et d'encourager nos élus canadiens à
des pourparlers avec nos voisins américains afin
de maintenir ledit service frontalier et
D'acheminer la présente résolution à Monsieur
Pierre Paradis, député provincial et à Monsieur
Christian Ouellet, député fédéral pour leur
intervention et leur appui.

7.2

#090-0710

Étude d'accessibilité de terres agricoles

ATTENDU QUE le Groupe de Recherche en Intérêt
Public de l'UQAM désire faire une étude
préliminaire de l'accessibilité à la terre pour
les nouveaux agriculteurs dans la région de l'est
et du sud de la MRC Brome-Missisquoi;

ATTENDU QUE ce projet de recherche pourrait s'arrimer avec certains chapitres du PDZA de la MRC Brome-Missisquoi;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller
Briggs
appuyé par conseiller Horne et
résolu à l'unanimité QUE la municipalité de
Bolton-Ouest appui le projet en principe.

8.

ADMINISTRATION

8.1

Pour l'information seulement, les municipalités locales seraient obligées d'adopter un code d'éthique et de déontologie applicable aux élus et aux employés municipaux.

8.2

#091-0710

Adoption de règlement #267-2008-10-01 amendant le règlement #267-2008 concernant les permis & certificats (tarif pour l'abattage d'arbres)

Proposé par conseillère Merovitz
appuyé par conseillère McBrine et résolu à l'unanimité QUE le règlement #267-2008-10-01 soit adopté.

8.3

#092-0710

Entente récréation - Ville de Lac-Brome

Proposé par conseiller Tuer
appuyé par conseiller Horne et résolu à l'unanimité QUE la secrétaire-trésorière enverra une lettre à Maire Gilles Decelles de la part du conseil lui demandant la clarification de la période impliquée pour l'entente et le genre des activités offerts pour les enfants pour notre offre de \$15,000.00.

8.4

#093-0710

Assurances Municipales - juillet 2010-juillet 2011

Proposé par conseillère McBrine
appuyé par conseiller Horne & résolu à l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest renouvelle le contrat d'assurance avec le courtier Chevrier, Laporte & Associés pour le prochain terme du juillet 2010 au juillet 2011 pour une assurance totale de \$235,053 avec une prime annuelle de \$6,740.23 incluant les taxes.

9.

INCENDIE

9.1

Il n'y a eu aucun événement pour le mois de juin 2010.

11.

VARIA

Les résidents de Bolton-Ouest peuvent toujours utiliser la bibliothèque à Knowlton.

12.

COMPTES A PAYER

Solde à la banque le 31.05.10	\$	234,865.39
Dépenses juin 2010		241,213.31
Dépôts juin 2010		77,203.00
Solde à la banque le 30.06.10	\$	70,855.08 +
GIC \$464,668.68 + GIC \$46,441.61 (fonds de parcs & terrain de jeux)		

Je, la secrétaire-trésorière soussignée certifie qu'il y a suffisamment de fonds pour payer les comptes des mois de juin/juillet 2010 au montant de \$63,210.43 (voir liste ci-jointe)

#094-0710

Paieiment des comptes

Proposé par conseiller Briggs
appuyé par conseiller Tuer & résolu à l'unanimité QUE les comptes des mois de juin/juillet 2010 au montant de \$63,210.43 soient payés.

13.

Période de questions

+/- 7 personnes assistaient

Proposé par conseillère Merovitz que la réunion se termine à 20h55

Adopté

Carrol Kralik
Directrice-générale

Donald Badger
Maire

PROCHAINE RÉUNION RÉGULIÈRE DU CONSEIL LUNDI
LE 2 AOÛT 2010 À 19H30.

Le procès-verbal est officiel dès qu'il est adopté par le conseil et signé à une prochaine séance.