

CANADA  
 PROVINCE DU QUÉBEC  
 MUNICIPALITÉ DE BOLTON-OUEST

La séance ordinaire de la municipalité de Bolton-Ouest a été tenue le lundi 7 mars 2011 à 19h30 à l'Hôtel de Ville avec la mairesse suppléante Lisa Merovitz comme présidente de la réunion jusqu'au retour de maire Badger.

PRESENTS: Maire Donald Badger

Conseillers:

#1 Lisa Merovitz #2 Joann McBrine, #3 Julian Tuer, #4 Frank Simms, #5 Stanley Horne, #6 Cedric Briggs ainsi que l'Inspecteur Municipal par intérim Peter Kralik et la Directrice-générale Carrol Kralik.

Visiteurs : 1 personne

-----  
ORDRE DU JOUR

1.	<b>OUVERTURE DE LA SÉANCE</b>
2.	<b>ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR</b>
3.	<b>ADOPTION DU PROCES-VERBAL</b>
4.	<b>AFFAIRES DE LA REUNION PRECEDENTE</b>
5.	<b>PÉRIODE DE QUESTION</b>
6.	<b>URBANISME</b>
6.1	-Rapport du comité consultatif d'urbanisme
6.2	-La demande de dérogation mineure #049, sur chemin Cousens
6.3	-Avis de motion afin d'amender le règlement de zonage concernant l'implantation des nouvelles carrières
7.	<b>RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL</b>
7.1	-Rapport pour le mois de février 2011
7.2	-Nomination d'un inspecteur municipal
8.	<b>CORRESPONDANCE</b>
8.1	-Demande d'appui de Bolton-Est concernant livraison local sur chemin
8.2	Baker Pond
8.3	-Présentation des résultats du programme de suivi de la qualité de l'eau
8.4	2010, le 22 mars à 13h30
8.5	-Planification stratégique du CSSS
8.6	-CRE, conférence de sensibilisation au développement durable offerte dans notre MRC
	-Atelier de formation, Me. Francis, comité de sélection
	-Invitation à l'AGA de la CLD
9.	<b>ADMINISTRATION</b>
9.1	-Liste préliminaire, la vente pour taxes
9.2	-Remboursement des frais relatif au dossier d'arbitrage
10.	<b>INCENDIE</b>
10.1	-Rapport pour le mois de février 2011
11.	<b>CHEMINS</b>
11.1	-Résolution programme d'aide à l'entretien du réseau routier et vérificateur externe
11.2	-Résolution soumission pour l'abat-poussière
11.3	-Résolution soumission concernant la location d'une niveleuse
11.4	-Résolution soumission pour du gravier
12.	<b>VARIA</b>
12.1	-Rencontre du comité des chemins
13.	<b>COMPTES À PAYER</b>

2.

#015-0311

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par conseiller Horne

appuyé par conseiller Simms & résolu à l'unanimité QUE l'ordre du jour proposé soit adopté tel qu'amendé.

3.

#016-0311

ADOPTION DE PROCES-VERBAL

Proposé par conseiller Briggs  
appuyé par conseiller Horne & résolu à  
l'unanimité QUE le procès-verbal de la réunion  
régulière du 7 février 2011 soit adopté tel que  
rédigé.

6.

URBANISME

6.1

#017-0311

Rapport du comité consultatif d'urbanisme

Proposé par conseiller Briggs  
appuyé par conseiller Tuer et résolu à  
l'unanimité QUE le rapport soit approuvé.

6.2

#018-0311

Dérogation mineure #049 -#lots 336 & 338 (chemin  
Cousens) Zone municipale RES-3 & RF-4

ATTENDU QU'une dérogation mineure a été demandée  
de propriétaire des lots 336 & 338 sur chemin  
Cousens;

ATTENDU QUE la dérogation mineure est d'exclure  
l'exigence, dans un projet de lotissement  
prévoyant 12 lots ou plus, de prévoir deux accès à  
des rues existantes, tel que stipulé à l'article  
3.1.6 du règlement de lotissement #265-2008 ;

ATTENDU QUE la dérogation mineure demandée ne  
porte pas atteinte à la jouissance par les  
propriétaires voisins, de leurs droits de  
propriétés;

ATTENDU QUE la recommandation du comité  
consultatif d'urbanisme est d'approuver la  
demande;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par conseillère  
Merovitz

appuyé par conseillère McBrine  
& résolu à l'unanimité QUE la municipalité de  
Bolton-Ouest approuve la demande de dérogation  
mineure #049 afin d'exclure l'exigence, dans un  
projet de lotissement prévoyant 12 lots ou plus,  
de prévoir deux accès à des rues existantes, tel  
que stipulé à l'article 3.1.6 du règlement de  
lotissement #265-2008.

6.3

Avis de motion, est, par la présente donné avec  
dispense de lecture par conseillère McBrine qu'à  
une prochaine séance de conseil, on fera une  
proposition d'adopter un règlement amendant le  
règlement de zonage #264-2008 concernant l'usage  
des carrières dans certain zones.

7.

RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL

7.1

#019-0311

Proposé par conseiller Simms  
appuyé par conseiller Horne et résolu à  
l'unanimité QUE le rapport de l'Inspecteur  
Municipal soit approuvé ainsi que son chèque de  
kilométrage au montant de \$114.00.

PERMIS ÉMIS

Voir liste ci-jointe

7.2

#020-0311

La nomination d'un inspecteur municipal

Proposé par conseiller Horne  
appuyé par conseiller Simms et résolu à  
l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest  
engage les services de Sébastien Meunier comme  
l'inspecteur-municipal ainsi que le responsable  
pour l'émission des permis & certificats et  
l'inspecteur agraire (clôtures et mauvaises  
herbes) selon les conditions suivantes :

1. Une période de probation de 6 mois.
2. Un salaire annuel de \$31,2000.00 pour 30 heures  
par semaine fondé sur 4 jours, lundi au jeudi  
plus des réunions du conseil et le comité  
consultatif d'urbanisme.
3. Une compensation de kilométrage de \$0.40 par  
kilomètre.
4. Le temps supplémentaire égale une absence du  
travail.
5. Le salaire sera renégocié à la fin de 6 mois.
6. Date de l'emploi, le 8 mars 2011.

8.

CORRESPONDENCE

8.1

#021-0311

Livraison locale sur le chemin Baker Pond

ATTENDU QUE la résolution #2011-02-440 de la  
municipalité de Bolton-Est désirait protéger le  
chemin Baker Pond en lui donnant la mention  
<livraison locale>;

ATTENDU QUE ladite résolution demandait une  
résolution d'appui de la municipalité de Bolton-  
Ouest concernant la démarche de Bolton-Est;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller  
Briggs  
appuyé par conseiller Simms et  
résolu à l'unanimité QUE la Municipalité de  
Bolton-Ouest appui la démarche de la Municipalité  
de Bolton-Est en donnant la mention <livraison  
local> sur le chemin Baker Pond.

8.2

La présentation des résultats du SQE 2010 aura lieu mardi le 22 mars 2011 à 13h30 dans les locaux de Renaissance Lac-Brome, au 698 chemin Lakeside.

8.3

La CSSS La Pommeraie nous invite à faire part de nos commentaires et suggestions quant à l'amélioration des services du CSSS.

8.4

La CRÉ nous invite à assister à une conférence de sensibilisation en développement durable dans notre MRC qui aura lieu mardi le 22 mars 2011 dès 19h00 dans les locaux de la MRC situés au 749 rue Principale, Cowansville.

8.5

#022-0311

Atelier de formation, contrats pour les services professionnels, système d'évaluation qualitative, comité de sélection

Proposé par conseillère McBrine  
appuyé par conseillère Merovitz et résolu à l'unanimité QUE le conseil municipal autorise une dépense au montant de \$56.96 afin que l'Inspecteur en voirie et la Directrice-générale puissent assister à cette réunion.

8.6

Le CLD Brome-Missisquoi aura l'Assemblée Générale Annuelle 2011, le mercredi 23 mars 2011 à compter de 16h30 à la nouvelle salle du conseil-Édifice MRC située au 749 Principale, Cowansville.

9.

ADMINISTRATION

9.1

#023-0311

La vente pour non-paiement des taxes  
le 9 juin 2011

ATTENDU QUE le conseil municipal de Bolton-Ouest a été avisé le 3 mars 2011 (réunion d'atelier) de tous cas avec des taxes impayées depuis 2 ans;

ATTENDU QUE la date limite afin de payer les comptes en retard est le 11 mars 2011;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Horne  
appuyé par conseiller Simms et résolu à l'unanimité QUE le conseil municipal de Bolton-Ouest autorise la vente des immeubles suivants qui n'ont pas payés des montants nécessaires à la municipalité avant le 11 mars 2011:

#8508-70-3401-001, #8508-70-3401-002,  
#8511-51-5035, #8606-88-6540, #8709-95-5015  
#8803-47-6595, #8807-49-6040, #8807-59-7005.

9.2

#024-0311

Remboursement des frais pour assister au processus d'arbitrage à Montréal (entente incendie)

Proposé par conseiller Simms

appuyé par conseillère McBrine et résolu à l'unanimité DE REMBOURSER des dépenses relatif au dossier d'arbitrage comme kilométrage, taxi, metro et des repas à maire Badger, conseillère Merovitz et la Directrice-générale sur la réception des documents justificatives.

10.

INCENDIE

10.1

Il n'y a aucun événement pour le mois de février 2011.

11.

CHEMINS

11.1

#025-0310

Programme d'aide à l'entretien du réseau routier local - Compensation de base aux municipalités

ATTENDU QUE le ministère des Transports a versé une compensation de \$121,729 pour l'entretien du réseau routier local pour l'année civile 2010;

ATTENDU QUE les compensations distribuées à la Municipalité visent l'entretien courant et préventif des routes locales 1 & 2 ainsi que les éléments des ponts, situés sur ces routes, dont la responsabilité incombe à la municipalité;

ATTENDU QUE la présente résolution est accompagnée de l'Annexe A identifiant les interventions réalisées par la municipalité sur les routes susmentionnées;

ATTENDU QU'un vérificateur externe présentera dans les délais signifiés pour le dépôt de la reddition des comptes l'Annexe B ou un rapport spécial de vérification externe dûment complété.

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Tuer appuyé par conseiller Horne et résolu à l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest informe le ministère des Transports de l'utilisation des compensations visant l'entretien courant et préventif des routes locales 1 & 2 ainsi que les éléments des ponts, situés sur ces routes, dont la responsabilité incombe à la municipalité, conformément aux objectifs du Programme d'aide à l'entretien du réseau routier local.

#026-0311

Nomination d'une vérificateur externe -Programme  
d'aide à l'entretien du réseau routier local-  
Compensation de base au municipalités

ATTENDU QUE le ministère des Transports a versé une compensation de \$121,729 pour l'entretien du réseau routier local pour l'année civile 2010;

ATTENDU QU'un vérificateur externe présentera dans les délais signifiés pour le dépôt de la reddition des comptes l'annexe B ou un rapport spécial de vérification externe dument complété;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseillère  
Merovitz  
appuyé par conseiller Briggs  
et résolu à l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest mandate la firme Raymond, Chabot, Grant, Thornton comme la vérificateur externe afin de compléter l'annexe B ou un rapport spécial concernant le reddition des comptes.

11.2

#027-0311

Soumissions par invitation pour 140,000 litres  
d'abat-poussière

Proposé par conseiller Horne  
appuyé par conseiller Briggs et résolu à l'unanimité QU'on envoie des soumissions par invitation aux entrepreneurs suivants :

Calclo  
Somavrac  
MultiRoutes

11.3

#028-0311

Contrat de location d'une niveleuse - saison 2011

ATTENDU QUE la municipalité de Bolton-Ouest a demandé des soumissions par invitation pour la fourniture d'une niveleuse non-opérée pour la saison 2011;

ATTENDU QUE la municipalité de Bolton-Ouest a reçu un soumission pour ledit projet, soit:

Excavation Julien Pouliot Inc.  
\$65.00/heure(excluant les taxes)

ATTENDU QUE la soumission reçue est conforme aux exigences requises dans le document « Demande de soumissions sur invitation - Contrat # BO-11-01;

ATTENDU QUE la municipalité doit procéder à l'embauche d'un opérateur pour la saison 2011;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseillère  
McBrine  
appuyé par conseiller Horne et résolu à l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest accorde le contrat # BO-11-01 à Excavation Julien Pouliot Inc. pour la fourniture d'une niveleuse au tarif horaire de \$65.00 (excluant les taxes), aux conditions énoncées dans

le document « Demande de soumissions sur invitation - Contrat # BO-11-01.

La position d'un opérateur pour la niveleuse pour la saison 2011 sera affichée.

11.4

#029-0311

Soumissions par invitation pour la fourniture de 5,000 tonnes métrique du gravier MG20

Proposé par conseiller Simms  
appuyé par conseiller Tuer et résolu à l'unanimité QU'on envoie des soumissions par invitation pour la fourniture de 5,000 tonnes métrique du gravier MG20 aux entrepreneurs suivants :

Roch Vallières Inc.  
Entreprise R.P. Enrg.  
T & B Farms  
Roger Dion  
Construction DJL

12.

VARIA

Une réunion du comité des chemins aura lieu le mercredi 16 mars à 19h00 à l'Hôtel de Ville.

13.

COMPTES A PAYER

Solde à la banque le 31.01.11	\$ 153,484.99
Dépenses février 2011	64,384.52
Dépôts février 2011	35,041.19
Solde à la banque le 28.02.11	\$ 124,141.66 +
GIC \$464,668.68 + GIC \$84,210.94 (fonds de parcs & terrain de jeux)	

Je, la secrétaire-trésorière soussignée certifie qu'il y a suffisamment de fonds pour payer les comptes des mois de février 2011/mars 2011 au montant de \$120,811.43 (voir liste ci-jointe).

#030-0311

Paiement des comptes

Proposé par conseiller Briggs  
appuyé par conseiller Horne & résolu à l'unanimité QUE les comptes des mois de février 2011/mars 2011 au montant de \$120,811.43 soient payés.

Proposé par conseillère Merovitz que la réunion se termine à 20h40.

Adopté

\_\_\_\_\_  
Carrol Kralik  
Secrétaire-trésorière

\_\_\_\_\_  
Donald Badger  
Maire

PROCHAINE RÉUNION RÉGULIÈRE DU CONSEIL LUNDI  
LE 4 AVRIL 2011 À 19H30.

Le procès-verbal n'est pas officiel avant qu'il est adopté et signé à une séance du conseil subséquente.