

CANADA
 PROVINCE DU QUÉBEC
 MUNICIPALITÉ DE BOLTON-OUEST

La séance ordinaire de la municipalité de Bolton-Ouest a été tenue le lundi 7 novembre 2011 à 19h30 à l'Hôtel de Ville.

PRÉSENTS: Maire Donald Badger

Conseillers:

#1 Lisa Merovitz, #2 Joann McBrine,
 #3 Julian Tuer, #4 Frank Simms, #5 Stanley Horne,
 #6 Cedric Briggs ainsi que l'Inspecteur Municipal Sébastien Meunier et la Directrice-générale Carrol Kralik.

Visiteurs : +/- 5

 ORDRE DU JOUR

1.	OUVERTURE DE LA SÉANCE
2.	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3.	ADOPTION DU PROCES-VERBAL
4.	AFFAIRES DE LA RÉUNION PRÉCÉDENTE
5.	VISITEURS / PÉRIODE DE QUESTION
6.	URBANISME
6.1	-Rapport du comité consultatif
6.2	-Demande à la CPTAQ échange de 4.75 hectares des lots #357 & #358
6.3	-Offre à la municipalité d'une partie du lot #405-3
6.4	-Demande à la CPTAQ pour faire des travaux de jardinage forestier lot # P83
6.5	-Mandats des citoyens sur le comité consultatif d'urbanisme
6.6	-Avis de motion afin d'amender le règlement de zonage concernant l'implantation des nouvelles carrières
7.	RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL
7.1	-Rapport pour le mois d'octobre 2011
8.	CORRESPONDANCE
8.1	-Demande de RLB d'une contribution de \$1,600.00 pour le programme de suivi de la qualité d'eau
8.2	- Demande de la contribution financière de la Fondation des maladies du Coeur
9.	ADMINISTRATION
9.1	-Avis de motion afin d'amender le règlement #RM 330-2010 concernant la circulation et le stationnement
9.2	-Dépôt du Rapport du Maire 2011
9.3	-La nomination du maire-suppléant
9.4	-La nomination d'un représentant aux réunions de la MRC
9.5	-L'horaire des séances régulières 2012 du conseil municipal de Bolton-Ouest
9.6	-Date pour une réunion d'atelier concernant le budget 2012
9.7	-Dépôt des indicateurs de gestion 2010 (MAMROT)
10.	INCENDIE
10.1	-Rapport pour le mois d'octobre 2011
11.	CHEMINS
11.1	-Rapport concernant les travaux sur les chemins durant le mois d'octobre 2011
11.2	-Résolution amendant les membres du comité des chemins
12.	VARIA
13.	COMPTES À PAYER

2.

#101-1111

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par conseiller Simms
 appuyé par conseiller Tuer & résolu à l'unanimité QUE l'ordre du jour proposé soit adopté tel qu'amendé.

3.

#102-1111

ADOPTION DE PROCES-VERBAL

Proposé par conseiller Horne
appuyé par conseillère McBrine & résolu à
l'unanimité QUE le procès-verbal de la réunion
régulière du 3 octobre 2011 soit adopté tel que
rédigé.

5.

VISITEURS

Paul Hébert est intéressé d'avoir une entente avec
la municipalité de Bolton-Ouest concernant
l'utilisation de sa borne sèche. Il aimerait
\$500.00 annuellement pour le déneigement de
celle-ci. La secrétaire-trésorière préparera une
entente qui est similaire à celle avec M. O'Brien.

6.

URBANISME

6.1

#103-1111

Rapport du comité consultatif d'urbanisme

Proposé par conseiller Tuer
appuyé par conseiller Briggs et résolu à
l'unanimité QUE le rapport du comité consultatif
d'urbanisme soit approuvé tel que préparé.

6.2

#104-1111

Demande à la CPTAQ - échange de 4.75 hectares des
lots #357 & # 358

ATTENDU QUE la municipalité de Bolton-Ouest a reçu
une demande d'autorisation adressée à la CPTAQ de
M. Jacques Vallières, arpenteur géomètre, de la
part de Mme. Heather Winship & M. David Tibbitts;

ATTENDU QUE la demande est d'échanger 4.75
hectares des lots #P357 & #P358;

ATTENDU QUE Mme. Heather Winship est le
propriétaire du lot #P358 rang IV, du canton de
Bolton dans la municipalité de Bolton-Ouest ayant
une superficie totale de 45.93 hectares;

ATTENDU QUE M. David Tibbitts est le propriétaire
des lots #355, #P356 & #P357 rang IV, du canton de
Bolton dans la municipalité de Bolton-Ouest ayant
une superficie totale de 26.36 hectares;

ATTENDU QUE la demande est conforme aux règlements
municipaux;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseillère
Merovitz

appuyé par conseiller Simms
& résolu à l'unanimité QUE la municipalité de
Bolton-Ouest recommande à la CPTAQ d'autoriser
l'échange de 4.75 hectares des lots P357 & #P358.

6.3

#105-1111

Offre à la municipalité de Bolton-Ouest d'une partie du lot #405-3 - R. Demeule & G. Gregoire

ATTENDU QUE M. R. Demeule & Mme. G. Gregoire sont les propriétaires des lots #405-3, #405-4, #405-5, #405-6, #405-7, #405-8 & #405-9 sise au 1 chemin Vista;

ATTENDU QUE le lot #405-3 est un chemin privé qui n'existe pas sauf qu'un triangle qui fait partie du chemin Vista;

ATTENDU QUE les propriétaires désirent donner ce triangle à la municipalité de Bolton-Ouest;

ATTENDU QU'il y a une servitude #90,148 rattaché à ce chemin privé que les propriétaires désirent annuler;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Horne appuyé par conseiller Briggs et résolu à l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest accepte cette partie du lot 405-3 à aucun frais, les propriétaires paient des frais du notaire et le maire et la secrétaire-trésorière sont autorisé à signé l'acte pour et au nom de la municipalité.

6.4

#106-1111

Demande à la CPTAQ pour faire des travaux de jardinage forestier sur le lot P83 - Geneviève Villedary

ATTENDU QUE la municipalité de Bolton-Ouest a reçu une demande d'autorisation adressée à la CPTAQ de M. Stéphane Lacroix, ingénieur forestier, de la part de Mme. Geneviève Villedary;

ATTENDU QUE la demande est pour une coupe sélective sur 9.2 hectares sur la base des défauts indicateurs de la carie interne;

ATTENDU QUE Mme. Geneviève Villedary est le propriétaire du lot #P83 rang I, du canton de Bolton dans la municipalité de Bolton-Ouest ayant une superficie totale de 35 hectares;

ATTENDU QUE la demande est conforme aux règlements municipaux;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Simms appuyé par conseillère McBrine & résolu à l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest recommande à la CPTAQ d'autoriser la coupe sélective sur 9.2 hectares du lot P83.

6.5

#107-1111

Mandats des citoyens sur le comité consultatif
d'urbanisme

Proposé par conseiller Horne
appuyé par conseillère McBrine et résolu à
l'unanimité QUE les citoyens suivants soient
nommés au comité consultatif d'urbanisme à partir
du 1^{er} novembre 2011 et pour un mandat de 2 ans :
Siège #3 : Marie-Eve Lussier
#4 : Claude Cartier
#5 : Helen Rhicard
#6 : Robert Demeule
#7 : Richard Guimont

6.6

AVIS DE MOTION, est, par la présente donné avec
dispense de lecture par conseiller Horne qu'à une
prochaine séance de conseil, on fera une
proposition d'adopter un règlement amendant le
règlement de zonage #264-2008 concernant l'usage
des carrières dans certain zones.

7.

#108-1111

RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL

Proposé par conseiller Horne
appuyé par conseiller Simms et résolu à
l'unanimité QUE le rapport de l'Inspecteur
Municipal soit approuvé ainsi que son chèque de
kilométrage au montant de \$106.16 et celui de
l'inspecteur à la voirie au montant de \$195.60.

PERMIS ÉMIS

Voir liste ci-jointe

8.

CORRESPONDANCE

8.1

#109-1111

Renaissance Lac-Brome - Projet pacte rural 2012

ATTENDU QUE Renaissance Lac Brome déposera un
projet dans le cadre du pacte rural 2012;

ATTENDU QUE le projet sera réalisé à l'été 2012 et
que ce projet consiste à réaliser des tests sur la
qualité de l'eau dans des tributaires importants
du Lac Brome et à effectuer également des tests
dans le lac même;

ATTENDU QUE Renaissance Lac Brome demande l'appui
financier de la municipalité de Bolton-Ouest ainsi
que de la Ville de Lac-Brome;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Horne
appuyé par conseillère Merovitz et
résolu à l'unanimité QUE la municipalité de
Bolton-Ouest autorise une dépense au montant de
\$1,000.00 pour le projet proposé par Renaissance
Lac Brome afin de procéder à des tests d'eau sur
des tributaires du Lac Brome et dans le lac même.

8.2

Le conseil municipal n'est pas intéressé

de faire un don à la Fondation des maladies Du Cœur.

9.

ADMINISTRATION

9.1

AVIS DE MOTION, est, par la présente donné avec dispense de lecture par conseillère Merovitz qu'à une prochaine séance de conseil, on fera une proposition d'adopter un règlement amendant le règlement #RM 330-2010 concernant la circulation et le stationnement.

9.2

Le rapport financier 2011 du maire a été déposé.

9.3

110-1111

Nomination d'un maire-suppléant

Proposé par conseiller Horne
appuyé par conseillère McBrine et résolu à l'unanimité QUE la conseillère Lisa Merovitz soit nommée la mairesse-suppléante pour la période du 1 novembre 2011 au 1 novembre 2012.

9.4

111-1111

Nomination d'un représentant à la MRC

Proposé par conseillère McBrine
appuyé par conseiller Tuer et résolu à l'unanimité QUE la conseillère Lisa Merovitz soit nommée la représentante à remplacer Maire Badger à son absence aux réunions de la MRC et que ceci donne le droit de vote à la conseillère Merovitz.

9.5

#112-1111

Fixation de la date et de l'heure de la tenue d'une séance ordinaire du conseil municipal par résolution et l'obligation de donner un avis public pour tout changement de la date, de l'heure et du lieu des séances

ATTENDU QUE l'article 35 de projet de la loi 82 provincial amende l'article 148 du code municipal;

ATTENDU QUE l'article 35 dudit projet de la loi oblige le conseil municipal d'établir un calendrier des séances régulières indiquant l'heure et la date;

ATTENDU QUE le calendrier doit être approuvé par résolution et avant le début de chaque année;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Horne
appuyé par conseiller Simms
et résolu à l'unanimité QUE le conseil municipal de Bolton-Ouest approuve le calendrier 2012 tel que préparé par la secrétaire-trésorière et QUE l'heure, le lieu et la date peut être changé par résolution.

9.6

La prochaine réunion d'atelier aura lieu le lundi 28 novembre 2011 à 19h00.

9.7

Tel qu'obligé par MAMROT, les indicateurs de gestion 2010 ont été déposés.

10.

INCENDIE

10.1

Il y avait une intervention durant le mois d'octobre pour un feu dans un cabanon au 132 ch. Glen. Les frais pour cette intervention \$7,912.00.

11

CHEMINS

11.1

#113-1111

Rapport des travaux sur les chemins durant le mois d'octobre 2011

Proposé par conseiller Simms
appuyé par conseiller Briggs et résolu à l'unanimité QUE le rapport soit approuvé tel que préparé par l'inspecteur à la voirie.

11.2

#114-1111

Amendement au comité des chemins de Bolton-Ouest
ATTENDU QUE le comité a été établie en juin 2010 ;

EN CONSÉQUENCE il est proposé par conseiller Tuer
appuyé par conseiller Simms et
résolu à l'unanimité d'inclure l'inspecteur municipal, Sébastien Meunier comme membre dudit comité, les membres sont les personnes suivantes :

Maire Donald Badger
Conseiller Julian Tuer
Conseiller Frank Simms
Conseiller Stanley Horne
Inspecteur à la voirie Peter Kralik
Inspecteur Municipal Sébastien Meunier

12.

VARIA

Notre projet dans le cadre de programme pacte rural 2011 est complété. Nous enverrons bientôt le répertoire par le poste. Un gros merci aux conseillers McBrine et Briggs pour leurs efforts au projet.

Conseiller Briggs aimerait remercier Rick Shea, Vesta Jorgensen & Georges Lebel pour leurs travail au projet.

Le maire et tous les conseillers ont une copie des licences des chiens émis dans l'année 2011.

13.

COMPTES A PAYER

Solde à la banque le 30.09.11	\$	72,567.65
Dépenses octobre 2011		155,824.70

Dépôts octobre 2011	42,975.20
Solde à la banque le 31.10.11	\$ 126,232.25 +
GIC \$569,125.06 + GIC \$94,132.98 (fonds de parcs & terrain de jeux)	

Je, la secrétaire-trésorière soussignée certifie qu'il y a suffisamment de fonds pour payer les comptes des mois d'octobre/novembre 2011 au montant de \$155,824.70 (voir liste ci-jointe).

#115-1111

Paielement des comptes

Proposé par conseiller Briggs
appuyé par conseillère Simms & résolu à l'unanimité QUE les comptes des mois d'octobre /novembre 2011 au montant de \$156,617.17 soient payés.

Proposé par conseillère Merovitz que la réunion se termine à 20h15.

Adopté

Carrol Kralik
Secrétaire-trésorière

Donald Badger
Maire

PROCHAINE RÉUNION RÉGULIÈRE DU CONSEIL LUNDI
LE 5 DÉCEMBRE 2011 À 19H30.

Le procès-verbal n'est pas officiel avant qu'il est adopté et signé à une séance du conseil subséquente.