

CANADA
 PROVINCE DU QUÉBEC
 MUNICIPALITÉ DE BOLTON-OUEST

La séance ordinaire de la municipalité de Bolton-Ouest a été tenue lundi le 4 mai 2009 à 19h30 à l'Hôtel de Ville.

PRESENTS: Mairesse-suppléante Lisa Merovitz
 Conseillers:#2 Joann McBrine,
 #4 Frank Simms, #5 Stanley Horne,#6 Tony Rotherham
 ainsi que l'inspecteur municipal Charles Brunelle
 & la Directrice-générale Carrol Kralik.

ABSENT : Maire Donald Badger

ORDRE DU JOUR

1.	OUVERTURE DE LA SÉANCE
2.	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3.	ADOPTION DU PROCES-VERBAL
4.	AFFAIRES DE LA REUNION PRECEDENTE
5.	RAPPORT DU VÉRIFICATEUR ET ÉTATS FINANCIERS 2008
6.	VISITEURS
7.	URBANISME
7.1	-Rapport du comité consultatif d'urbanisme -Adoption 2 ^{ème} projet de règlement #264-2008-09-02 -Demande à la CPTAQ, lot # P243 -Adoption de règlement #324.1.2009
8.	RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL
9.	CORRESPONDANCE
9.1	-Sincères remerciements de la famille Lahue
9.2	-Assemblée annuelle CSSS La Pommeraie
9.3	-Assemblée générale annuelle RÉMME
9.4	-Assemblée générale annuelle RLB
9.5	-Demande d'appui en faisant circuler une pétition contra la Défense Nationale en rapport avec l'eau contaminée à Shannon
9.6	-Demande de contribution <Relais Pour La Vie>
9.7	-Route de Vins
9.8	-Rappel colloque sur la gestion des matières résiduelles
10.	ADMINISTRATION
10.1	-Renouvellement de l'avis de motion concernant une mise à jour du règlement concernant les amendes
10.2	-Renouvellement de l'avis de motion concernant un règlement relatif aux
10.3	fosses septiques
10.4	-La première rencontre du comité pour le développement socio-communautaire de Lac-Brome
10.5	-Résolution pour le projet sentier pédestre Mont Foster
10.6	-Résolution appel d'offres de service de transport par minibus, TAPNI
10.7	-Vélo Québec Événements -Dépôt du rapport financier 1 ^{er} trimestre 2009
11.	INCENDIE
11.1	-Rapport pour le mois d'avril 2009
12.	VISITEURS
13.	VARIA
14.	COMPTES À PAYER

#045-0509

ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par conseiller Rotherham
 appuyé par conseillère McBrine & résolu à l'unanimité
 QUE l'ordre du jour proposé soit adopté tel qu'amendé.

#046-0509

ADOPTION DE PROCES-VERBAL

Proposé par conseiller Horne
 appuyé par conseiller Simms & résolu à l'unanimité
 QUE le procès-verbal de l'assemblée public de consultation du 6
 avril 2009 soit adopté tel que rédigé et le procès-verbal de

la réunion régulière du 6 avril 2009 soit adopté avec une correction à la résolution #040-0409.

5.

#047-0509

Rapport du vérificateur et états financiers 2008

Il est proposé par conseiller Horne appuyé par conseillère McBrine & résolu à l'unanimité QUE le conseil municipal de Bolton-Ouest accepte le dépôt du rapport du vérificateur Raymond, Chabot, Grant, Thornton ainsi que les états financiers au 31 décembre 2008 tel que préparés par le firme Raymond, Chabot, Grant, Thornton.

#048-0409

Nomination du vérificateur

Il est proposé par conseiller Horne appuyé par conseiller Rotherham & résolu à l'unanimité QUE le conseil municipal de Bolton-Ouest nomme la firme Raymond, Chabot, Grant, Thornton à titre de vérificateur pour l'exercice financier 2009.

6.

VISITEURS

+/- 10 personnes assistaient.

7.

URBANISME

7.1

#049-0509

Rapport du comité consultatif d'urbanisme

Proposé par conseiller Horne appuyé par conseiller Rotherham & résolu à l'unanimité QUE le rapport du comité consultatif d'urbanisme soit approuvé.

#050-0509

Adoption de 2^{ième} projet de règlement #264-2008-09-02 modifiant le règlement de zonage #264-2008 dans le but d'y inclure des dispositions relatives à l'éclairage extérieur

Proposé par conseillère McBrine appuyé par conseiller Rotherham et résolu à l'unanimité QUE le conseil municipal adopte le 2^{ième} projet de règlement #264-2008-09-02 modifiant le règlement de zonage #264-2008 dans le but d'y inclure des dispositions relatives à l'éclairage extérieur.

#051-0509

Demande pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture sur le lot P243

ATTENDU QUE la municipalité de Bolton-Ouest a reçu une demande d'autorisation adressée à la CPTAQ de M. Frank Methot;

ATTENDU QUE la nature de la demande est pour le lotissement et l'aliénation de 10,000m² et la construction d'une résidence unifamiliale sur une superficie de 5,000m² comprise dans le résidu de 11,798m² que le demandeur désire conserver pour lui-même;

ATTENDU QUE M. Frank Methot & Mme. Bonnie Aiken sont les propriétaires du lot P243 ayant une superficie totale de 21,798.100m² dans la municipalité de Bolton-Ouest, canton de Bolton;

ATTENDU QUE le zonage municipal permet les résidences unifamiliales dans la zone PRES-3;

ATTENDU QU'il y a ailleurs dans le territoire de la municipalité de l'espace approprié disponible hors de la zone agricole pour la construction d'une résidence;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Horne appuyé par conseiller Simms & résolu à l'unanimité QUE la municipalité de Bolton-Ouest recommande à la CPTAQ d'autoriser le lotissement et l'aliénation de 10,000m² et d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale sur une superficie de 5,000 m² comprise dans le résidu de 11,798m² que le demandeur désire conserver pour lui-même. Le tout conforme aux règlements municipaux.

#052-0509

Adoption de règlement #324.1.2009 amendant le règlement #324 décrétant un tarif pour certains biens, services ou activités dans la municipalité

Proposé par conseiller Simms
appuyé par conseiller Horne & résolu à l'unanimité QUE le règlement #324.1.2009 amendant le règlement #324 décrétant un tarif pour certains biens, services ou activités dans la municipalité soit adopté.

AVIS DE MOTION a été donné par conseiller Horne qu'à une réunion subséquente, le règlement des permis et certificats sera amendé afin d'inclure des coûts maximales pour des permis des coupes de bois. Nous disposerons de la lecture dudit règlement à l'adoption.

8.

#053-0509

RAPPORT DE L'INSPECTEUR MUNICIPAL

Proposé par conseiller Rotherham
appuyé par conseiller Horne & résolu à l'unanimité QUE le rapport de l'inspecteur municipal soit approuvé ainsi que son chèque de kilométrage au montant de \$88.80 et celui pour l'inspecteur en voirie au montant de \$326.40.

PERMIS ÉMIS

Voir liste ci-jointe

On enverra une réponse à M. Art Mizener concernant ses questions dans sa lettre datée du 2 mai dernier. Une rencontre aura lieu selon la disponibilité de M. Mizener.

#054-0509

L'inspection d'une coupe de bois au 45 chemin Bolton Pass

ATTENDU QUE l'inspecteur municipal est autorisé à visiter et examiner, entre 7h00 & 19h00 toute propriété, mobilière ou immobilière ainsi que l'intérieur ou l'extérieur de toute maison, édifice ou construction;

ATTENDU QUE l'inspection d'une coupe de bois est nécessaire au 45 chemin Bolton Pass;

ATTENDU QU'une telle inspection exige la présence d'un témoin;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseiller Horne appuyé par conseiller Simms et résolu à l'unanimité QUE le conseil municipal de Bolton-Ouest autorise M. Peter Kralik à assister l'inspecteur municipal pour l'inspection d'une coupe de bois au 45 chemin Bolton Pass.

9.

CORRESPONDENCE

9.1

Une carte de remerciement a été reçue de la famille Lahue.

9.2

L'assemblée annuelle du CSSS La Pommeraie se tiendra le mercredi 6 mai 2009 à 14h00 à l'Euro-Spa.

9.3

L'assemblée générale annuelle RÉMME se tiendra le vendredi 8 mai 2009 à Mont St. Hilaire.

9.4

L'assemblée générale de RLB se tiendra le samedi 23 mai 2009 à 9h00 au Centre Communautaire Lac-Brome.

9.5

Le conseil municipal de Bolton-Ouest appui la pétition à la Chambre des Communes concernant la contamination à la base militaire de Valcartier.

#055-0509

Pétition à la Chambre des Communes - Contamination à la base militaire de Valcartier

Proposé par conseiller Rotherham appuyé par conseiller Simms et résolu à l'unanimité QUE le conseil municipal de Bolton-Ouest appui la pétition à la Chambre des Communes et DEMANDE au gouvernement fédéral :

- De reconnaître sa responsabilité
- D'indemniser les victimes
- De décontaminer les sites touchés
- D'identifier et de notifier à toutes les personnes ayant été employées à la base militaire de Valcartier de 1940 à 2002 (ainsi qu'à leurs successeurs, le cas échéant), qu'elles ont pu être exposées à

une eau de consommation contaminée par des solvants chlorés, dont le trichloroéthylène (TCE) et ses sous-produits de dégradation, et de leur administrer, sur une base volontaire, un questionnaire de type épidémiologique sur leur santé.

ET QU'une copie de cette résolution soit envoyée à Christiane Gagnon, députée de Québec et à la Coalition Eau Secours.

9.6

Le conseil municipal n'a pas l'habitude de contribuer financièrement comme demandé par <Le Relais Pour La Vie>

9.7

Tournée en autobus de la Route des vins se tiendra le mardi 26 mai 2009, 8h00-18h00.

9.8

Un rappel pour le maire, les conseillers et les membres du personnel municipal concernant le colloque régional sur la gestion des matières résiduelles qui se tiendra le samedi 9 mai 2009, 8h30-15h00 à l'Auberge-Spa West Brome.

10.

ADMINISTRATION

10.1

AVIS DE MOTION a été donné par conseiller Rotherham qu'à une réunion subséquente, un règlement sera adopté concernant la mise à jour du règlement des amendes. Nous disposerons de la lecture dudit règlement à l'adoption.

10.2

AVIS DE MOTION a été donné par conseillère McBrine qu'à une réunion subséquente, un règlement sera adopté concernant la vidange des fosses septiques. Nous disposerons de la lecture dudit règlement à l'adoption.

10.3

La première rencontre du comité pour le développement socio-communautaire de Lac-Brome a été tenue le 20 avril 2009. Le but du comité est de rassembler les organismes du milieu afin de mieux répondre aux besoins de la communauté. Présentement le comité cherche un représentant de la municipalité de Bolton-Ouest. Nous contacterons quelques familles avec des enfants qui vont à l'école ou qui participent aux activités à Knowlton pour voir s'il y a un intérêt dans ce comité.

10.4

#056-0509

Projet entre Les Sommets d'Inverness Inc. et la
municipalité de Bolton-Ouest pour sentier pédestre

ATTENDU QUE notaire Marie J. Gagné prépare un acte notarié concernant le projet sentier pédestre entre Les Sommets d'Inverness Inc. et la Corporation Municipale de Bolton-Ouest;

EN CONSEQUENCE il est proposé par conseillère
McBrine

appuyé par conseiller Rotherham et résolu à l'unanimité QUE le maire Donald Badger et la secrétaire-trésorière Carrol Kralik sont dûment autorisés à signer ledit acte pour et au nom de la Corporation Municipale de Bolton-Ouest.

10.5

Transport Adapté Pour Nous Inc. demandait une résolution d'appui concernant une entente de 4 ans pour la location de 2 minibus. Le conseil municipal demandait à la secrétaire de vérifier si le conseil donne l'appui, est-ce que la municipalité est obligé de rester avec TAPNI pour un autre 4 année?

10.6

Vélo Québec tiendra un passage du Défi des Cantons-de-l'est sur la Route 243 le 12 septembre 2009.

10.7

Le rapport financier pour le 1^{er} trimestre 2009 a été déposé.

11.

INCENDIE

Il y avait un feu d'herbe au 657 Stagecoach avec des coûts au montant de \$2,840.00. Selon le règlement municipal #312, on enverra une facture au propriétaire pour le même montant.

On enverra une lettre au propriétaire du Mont Glen concernant un feu d'herbe sans surveillance sur son terrain, le 4 mai 2009, à 17h20.

13.

VARIA

La mairesse suppléante Merovitz assistait à la réunion des maires tenue le 27 avril 2009 et elle a avisé des changements concernant le programme Réno-Village.

Le conseiller Simms voulait savoir la définition de 'scrapyard' relative a une propriété avoisinante sur le chemin Bailey. Une propriété sur chemin Bolton Pass a été discuté également. L'inspecteur municipal contactera des 2 propriétaires.

14.

COMPTES A PAYER

Solde à la banque le 31.03.09 \$ 179.332.49

4 MAI 2009

Dépenses avril	72,585.79
Dépôts avril	335,087.02
Solde à la banque le 30.04.09	\$ 441,833.72 +
GIC \$263,219.91 + GIC \$25,711.54 (fonds de parcs & terrain de jeux)	

Je, la secrétaire-trésorière soussignée certifie qu'il y a suffisamment de fonds pour payer les comptes du mois d'avril/mai 2009 au montant de \$41,246.72 (voir liste ci-jointe)

#057-0509

Païement des comptes

Proposé par conseillère McBrine
appuyé par conseiller Rotherham & résolu à l'unanimité QUE les comptes du mois d'avril/mai 2009 au montant de \$41,246.72 soient payés.

Proposé par conseiller Horne que la réunion se termine à 21h05.

Adopté

Carrol Kralik
Directrice-générale

Lisa Merovitz
Mairesse-suppléante

PROCHAINE REUNION RÉGULIERE DU CONSEIL LUNDI
LE 1 JUIN 2009 À 19H30.